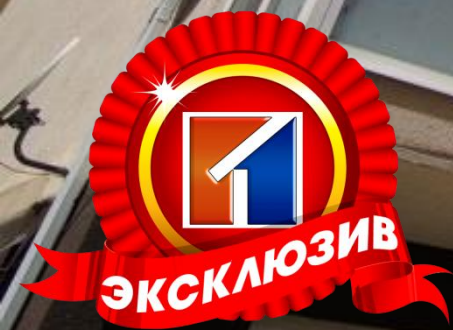


# 1-комнатная квартира с ремонтом и мебелью в развитом районе!

Витражное остекление окон!

В 5 минутах от дома – трамвайная остановка.



## Описание

Продаем 1-комнатную квартиру площадью 43,09 кв.м. на 5 этаже 8-этажного дома в Музыкальном микрорайоне по адресу: ул. Дунаевского, 8. Бонусом мебель и техника! Удобная планировка с присоединенным балконом, витражное остеклением окон. Этот вариант жилья оценит молодая семья или люди старшего поколения, поскольку: квартира со свежим ремонтом, дом удобно расположен в районе с развитой инфраструктурой, где все, что необходимо в 5 минутах от дома, близость трамвайных путей позволит Вам передвигаться по городу быстрее. Цена оптимально приемлемая!



## Планировка

Общая площадь квартиры – 43,09 кв.м.

Балкон – 2,69 кв.м. с витражным остеклением присоединен к кухне.

Кухня светлая, квадратной конфигурации – 11,4 кв.м.

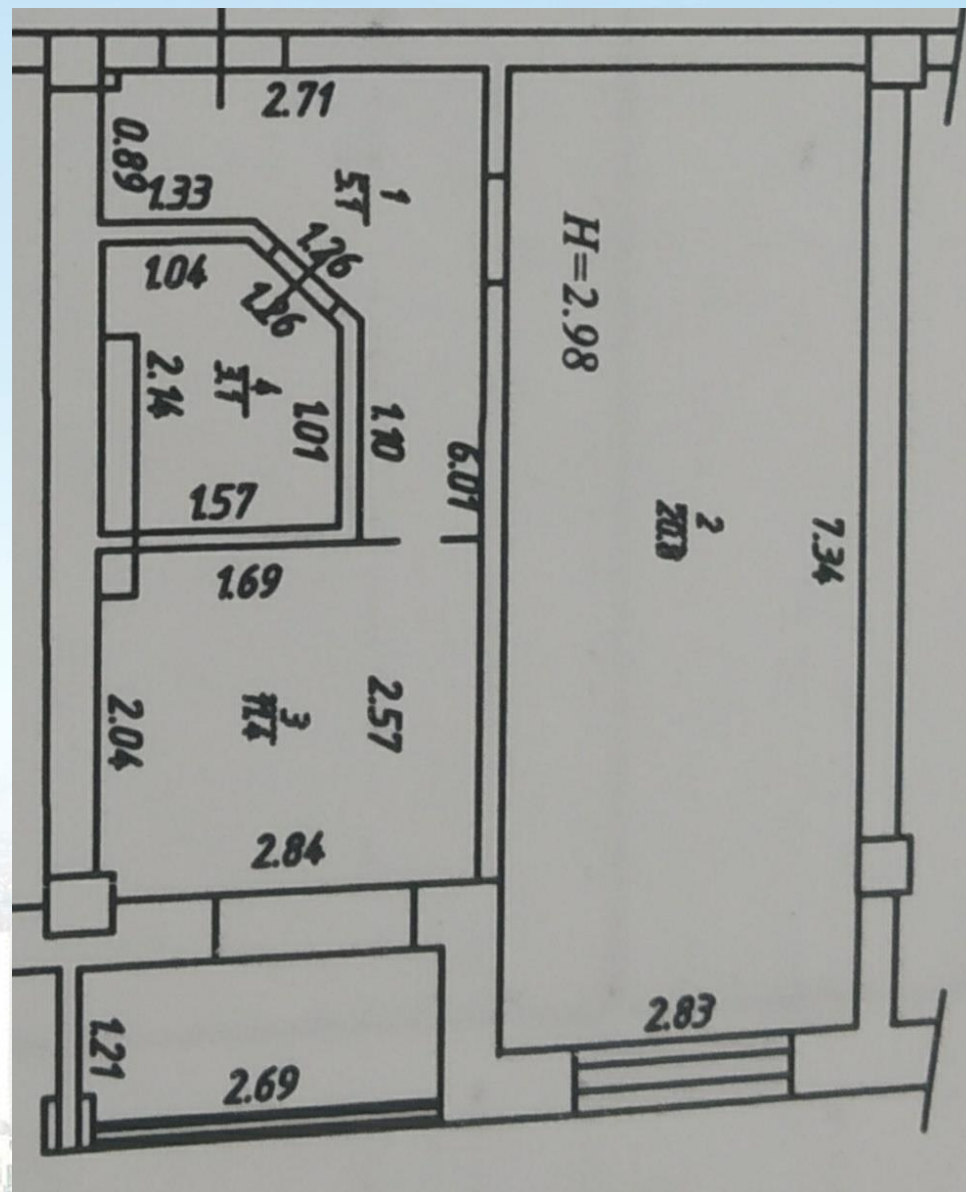
Жилая комната просторная прямоугольной формы, площадь – 20,8 кв.м.

Санузел совмещен – 3,1 кв.м.

На входе прихожая – 5,1 кв.м. с местом под гардеробный шкаф.

Высота потолков - 2,8 м.

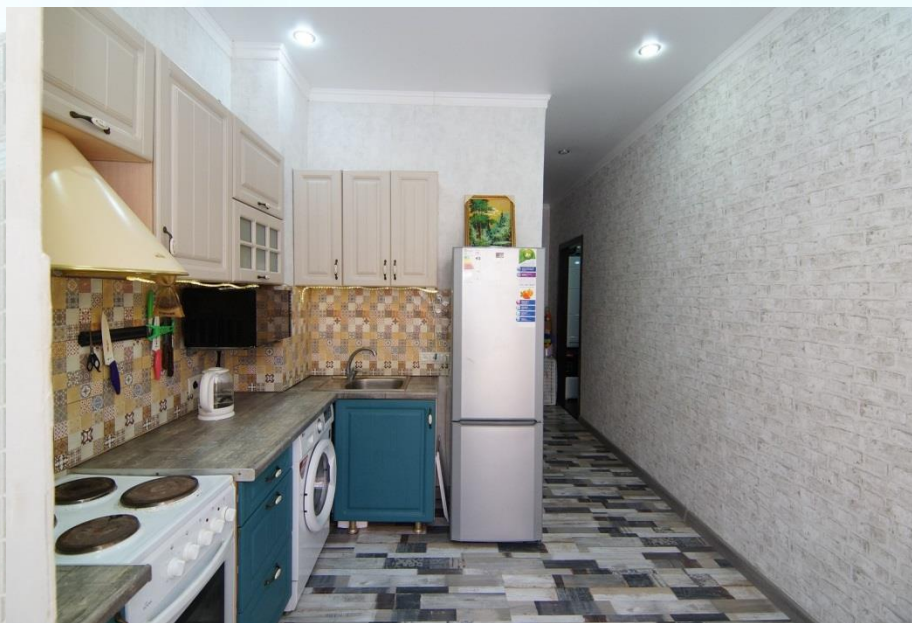
Окна обращены на улицу.

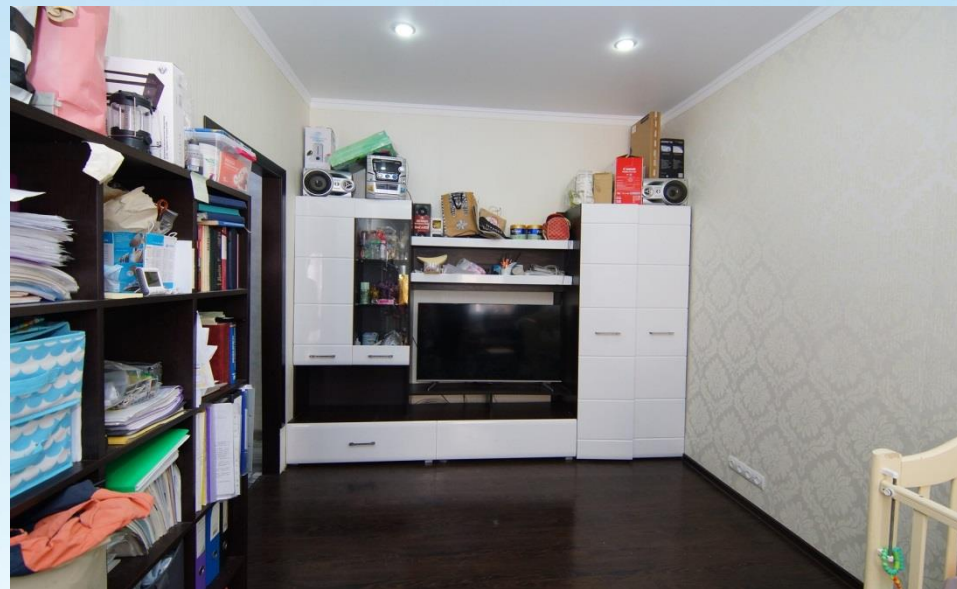




## Состояние

Квартира в хорошем состоянии, со свежим ремонтом. Стены оклеены обоями. Потолки натяжные, с люстрами и точечными спотами. На полу во всех комнатах уложен износостойкий ламинат. На кухне установлен гарнитур, электропечь и холодильник, которые останутся после продажи. Стены и пол санузла покрыты плиткой. Установлена ванна, вся сантехника в хорошем состоянии - также в подарок! Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ, входная –металлическая. Присоединенный балкон утеплен.







## Тех.условия

Все коммуникации - центральные. Радиаторы современные с хорошей теплоотдачей и регуляторами мощности. В комнате установлена сплит-система. Водяные счетчики находятся в санузле, там же смонтирован полотенцесушитель. Проведен домофон. Коммунальные платежи летом не выше 2000 руб., зимой – 3000 руб. Большое количество интернет-провайдеров в доме.





## Дом

8-этажный дом построен в 2013 году по монолитно-кирпичной технологии. Подъезды в хорошем состоянии. Есть пассажирский лифт. Предусмотрены места для колясок и велосипедов. Входная дверь металлическая с домофоном. Сделан удобный пандус для колясок.



## Придомовая территория

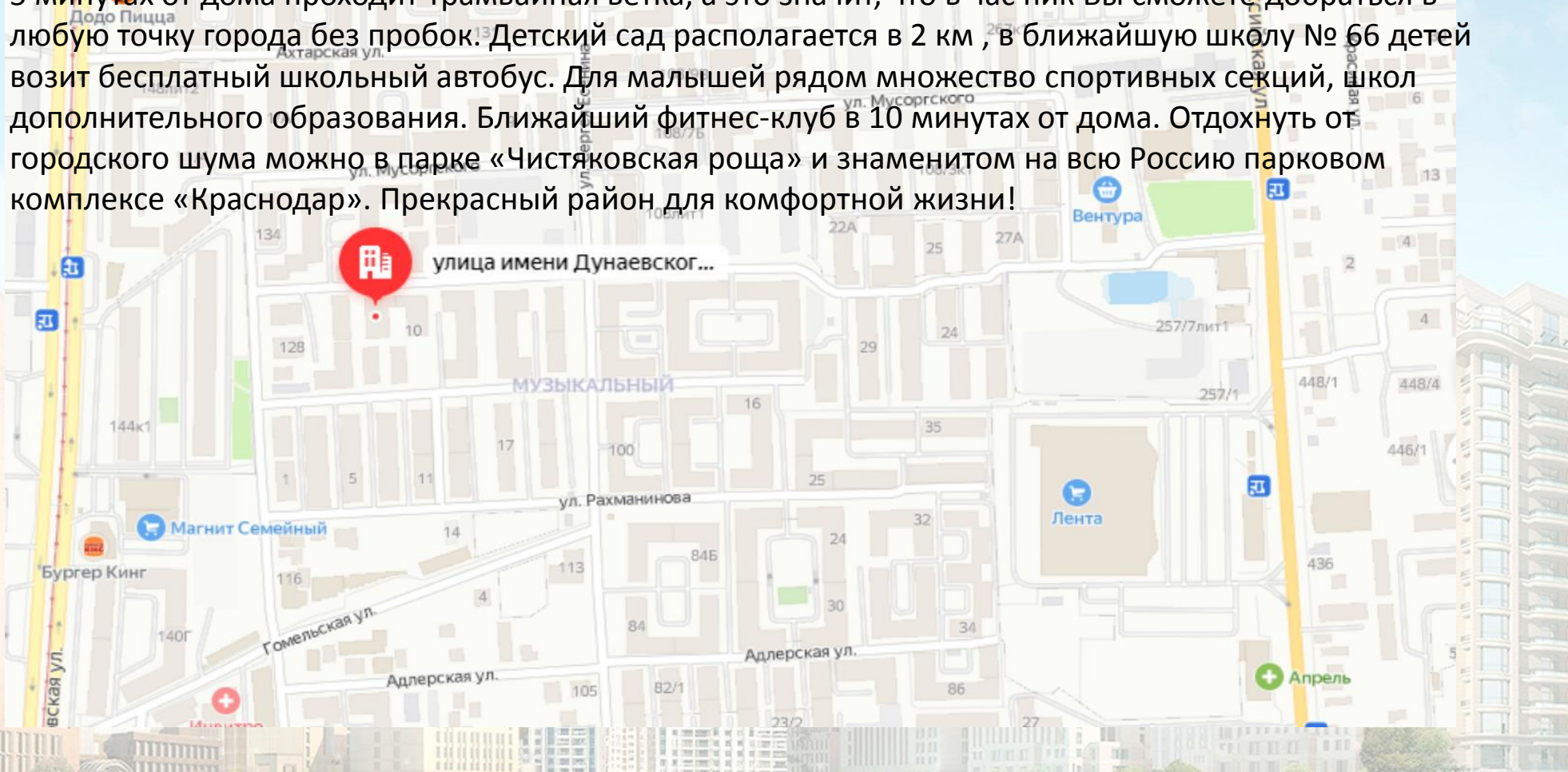
В 100 м от дома расположены спортивная и детская площадки. Предусмотрена парковочная зона. Двор асфальтированный.





## Расположение

Дом находится в Музыкальном микрорайоне по ул. Дунаевского, 8. В 300 метрах расположены ТК «Стрелка», «Мандарин», KFC, гипермаркеты - «Лента», «Табрис», «Магнит Семейный». По ул. Российской и Московской ходит более 14 автобусов и маршрутных такси в разных направлениях. В 5 минут от дома проходит трамвайная ветка, а это значит, что в час пик Вы сможете добраться в любую точку города без пробок. Детский сад располагается в 2 км, в ближайшую школу № 66 детей возит бесплатный школьный автобус. Для малышей рядом множество спортивных секций, школ дополнительного образования. Ближайший фитнес-клуб в 10 минутах от дома. Отдохнуть от городского шума можно в парке «Чистяковская роща» и знаменитом на всю Россию парковом комплексе «Краснодар». Прекрасный район для комфортной жизни!



## Документы

Основание владения: Решение Прикубанского районного суда от 18.01.2013г.

Кадастровый номер: 23:43:0129001:27370

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

## Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры с качественным ремонтом в подарок в удобном для жизни районе составляет:

# 3,6 млн. руб.

**P.S.** - Мебель и техника в подарок: кухонный гарнитур, сантехника, холодильник, сплит-система и электроплита.

- Можно сразу въехать и жить!
- Удобная планировка.
- Витражное остекление балконных окон.
- Трамвайная остановка в нескольких минутах от дома.

**Отличное жилье для комфортной жизни!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

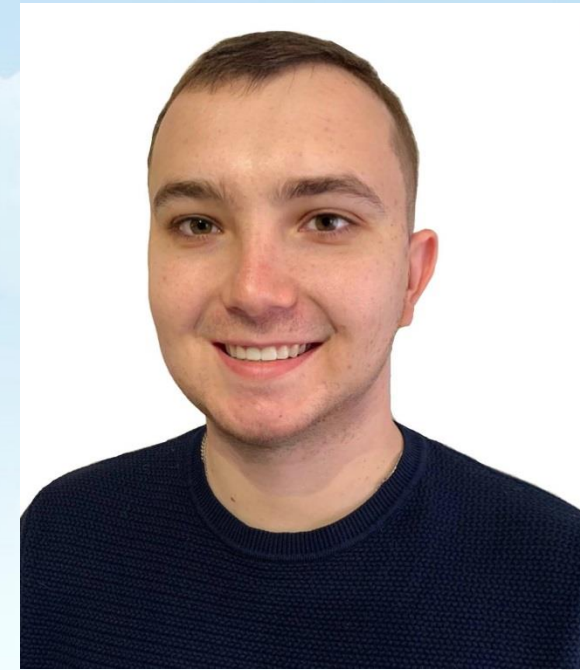
# Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-650-73-75

E-mail: [beliy@nedvizhimost93.ru](mailto:beliy@nedvizhimost93.ru)

**Белый Олег Александрович**



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

